

ŽUPANIJA: ISTARSKA

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD LABIN

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Labina, iznosi: 118,4737 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	4	7,5940
	UKUPNO:	4	7,5940

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	89,8534	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5,00 hektara

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području Značajnog krajobraza Labin – Rabac – Prtlog (akt o proglašenju: Rješenje Republičkog Zavoda za zaštitu prirode, br. Up/I 27/1973.) u površini od 5,7408 hektara na području k.o. Prkušnica. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina.

Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze unutar naselja Rabac u k.o. Rabac dijelom unutar područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Labina zaštićeno kao osobiti vrijedan predio prirodnog krajobraza, a dijelom unutar EKO

PARKA Ripenda u površini od 22,8795 hektara. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina.

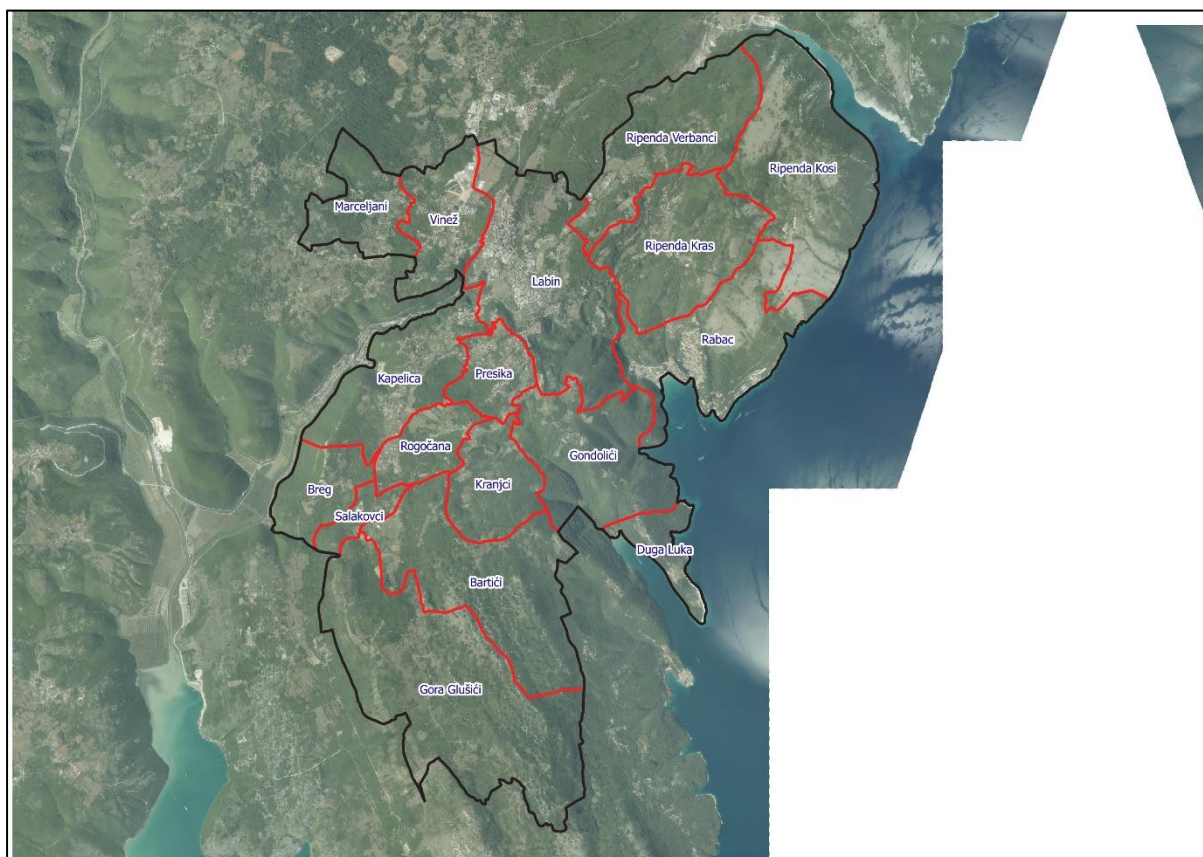
Sveukupna navedena površina državnog poljoprivrednog zemljišta sa kojima Grad Labin neće raspolagati je 28,6203.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Labin dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD LABIN

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU LABINU

Grad Labin prostire se na površini od 72,3083 km² i sastoji se od 17 naselja: Bartići, Breg, Duga Luka, Gondolići, Gora Glušići, Kapelica, Kranjci, Labin, Marceljani, Presika, Rabac, Ripenda Kosi, Ripenda Kras, Ripenda Verbanci, Rogočana i Salakovci prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Labina, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD LABIN

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Labina u:

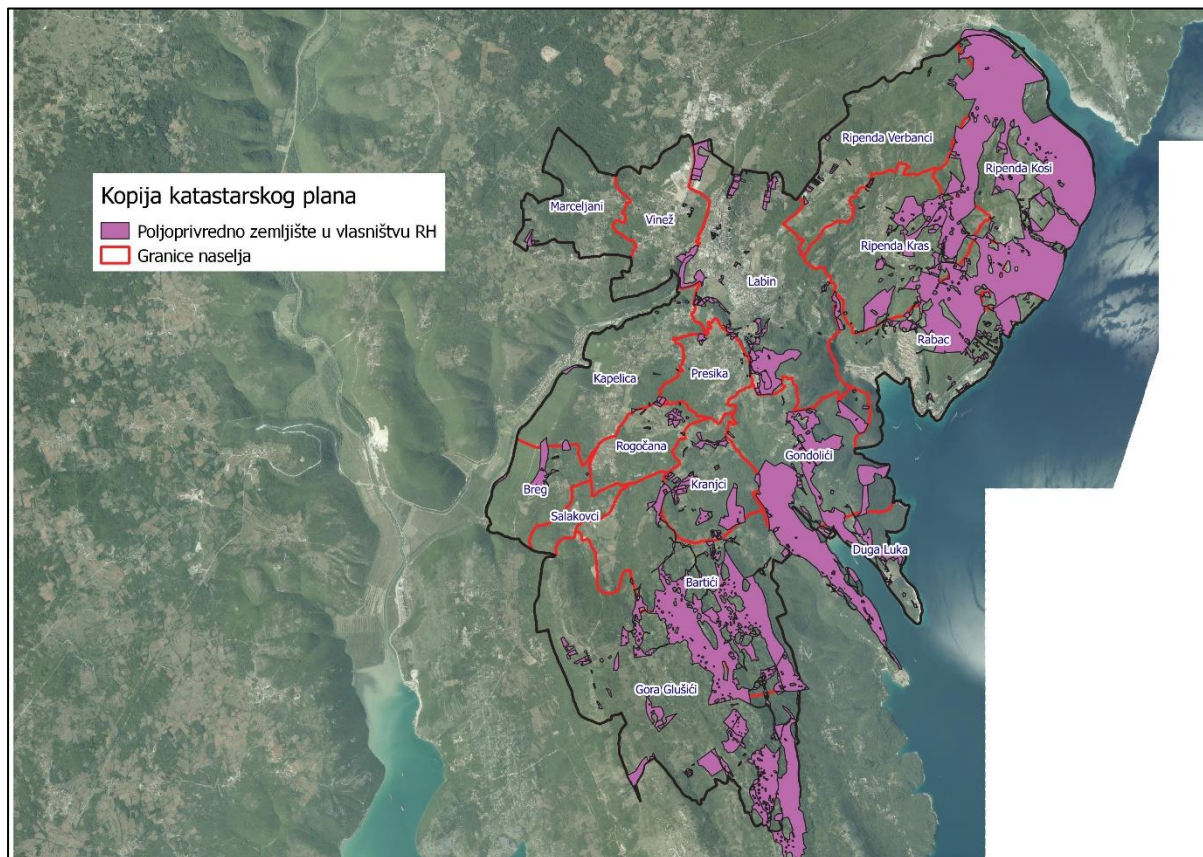
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Labin sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Labina koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Pula upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 118,4737 ha

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Labin nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Labina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Labina
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Labina postoje određene specifičnosti na koje je potrebno obratiti pažnju prilikom izrade programa:

- Na području grada Labina ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).
- Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području Značajnog krajobraza Labin – Rabac – Prtlog (akt o proglašenju: Rješenje Republičkog Zavoda za zaštitu prirode, br. Up/I 27/1973.) u površini od 5,7408 hektara na području k.o. Prkušnica. Parcele su u naravi šume i kao takve važan su dio onih karakteristika zbog kojih je taj prostor zaštićen kao značajni krajobraz a to su površine obrasle lijepim i bogatim sastojinama crnike koje dopunjuju značajne površine borovih šuma i travnjačkih površina. Ovaj prostor karakterističan je i po otvorenim vizurama prema moru i svojoj konfiguraciji terena koji se strmo spušta prema moru odnosno prema vodotocima kojima se oborinske vode sa viših dijelova slijevaju u more. Bilo kakvo krčenje ovih površina može dovesti u pitanje status zaštićenog krajobraza sa jedne strane, a na strminama prema vodotocima i problem erozije tla. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina. Popis

katastarskih čestica koje se nalaze na ovom području nalaze se u prilogu 1 uz napomenu područja značajnog krajobraza.

- Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze unutar naselja Rabac u k.o. Rabac dijelom unutar područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Labina zaštićeno kao osobiti vrijedan predio prirodnog krajobraza, a dijelom unutar EKO PARKA Ripenda u površini od 22,8795 hektara. Stoga svaka promjena u krajoliku uzrokovana ljudskim djelovanjem gubi na svojoj prirodnosti i ne doprinosi ciljevima i mjerama zaštite propisanim Prostornim planom uređenja grada Labina. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina. Popis katastarskih čestica koje se nalaze na ovom području nalaze se u prilogu 1 uz napomenu o osobito vrijednom predjelu prirodnog krajobraza.

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Labina raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
Privremeno korištenje	4	7,5940
UKUPNO:	4	7,5940

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Labina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Labina i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u **PRILOGU KKP-2** dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Labin, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

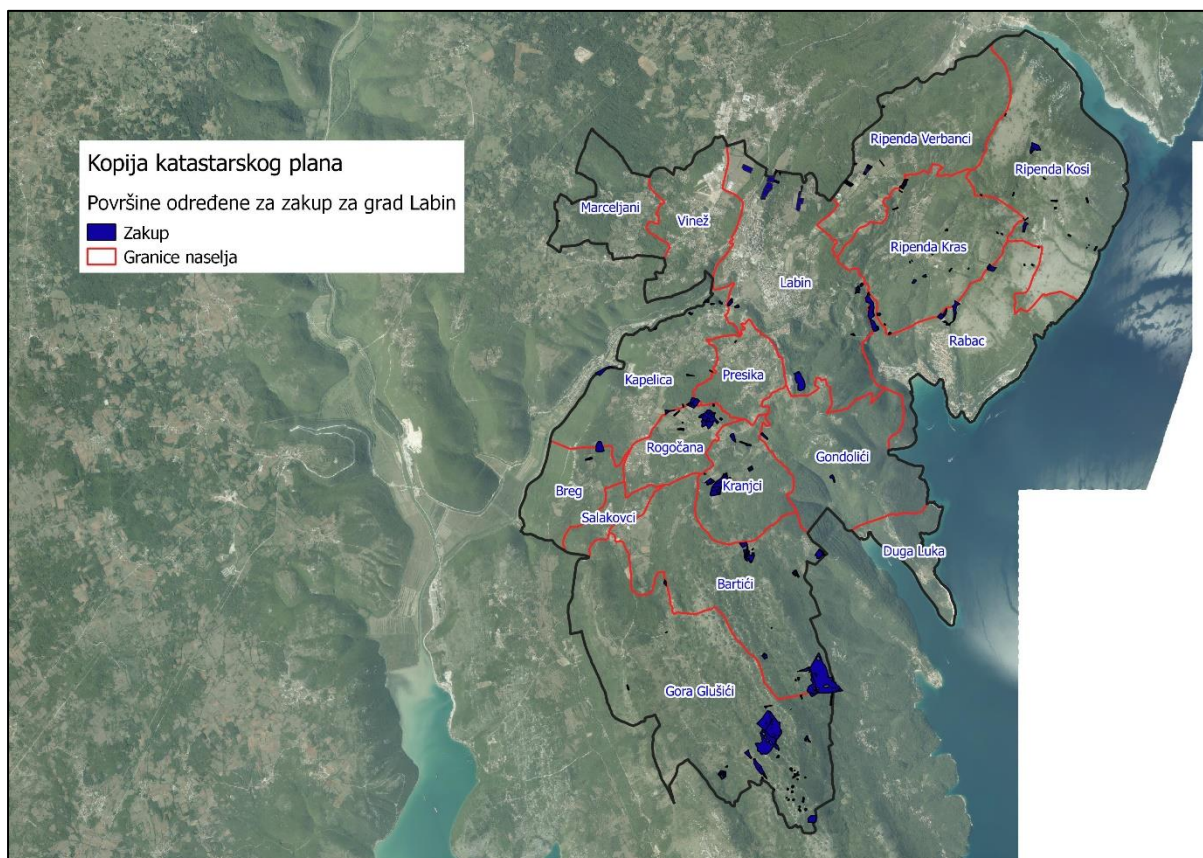
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Labina može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5,00 ha.

Na području grada Labina za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 89,8534 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Labina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Labina i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Labin - obrada autora

Od sveukupne navedene površine predviđene za zakup 82,2594 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 2.

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje se ne nalazi niti pod jednim blikom raspolaganja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
CERE	0,0269
LABIN-PRESIKA	3,7125
NEDEŠĆINA	0,5602
NOVI LABIN	1,0388
PRKUŠNICA	32,0466
RIPENDA	15,4595
SKITAČA	15,8980
TRGET	12,5169
Ukupni zbroj	82,2594

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Labin
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Labin
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za grad Labin